

## Bauwerk des Jahres 2009

Kategorie Neubauten

# ELBE-OFFICE



**Bauherr:** Investorengemeinschaft Grundtec Wanzleben und Oliver Ball GmbH

**Architekt Planung:** ACM Architektencontor Magdeburg, verantwortlich: Peter Schube BDA

**Architekt Ausführung:** ARC architekturconcept, Magdeburg, verantwortlich: Sandra Oheim

Als Bauwerk des Jahres 2009 in der Kategorie Neubauten wurde das als Büro- und Forschungsgebäude konzipierte „Elbe-Office“ prämiert.

Es zeichnet sich durch seine markante städtebauliche Lage direkt am Elbufer aus, gleichsam als Schaufenster für den Magdeburger Wissenschaftshafen, dessen Bedeutung es wirkungsvoll unterstreicht. Nicht nur deshalb wurde es für die IBA 2010 zur Wegmarke, sondern auch wegen der außergewöhnlich einprägsamen Baugestaltung. Damit vervollkommen das Gebäude die elbseitige Stadtsilhouette, die nördlich des Nordbrückenzuges um eine bauliche Attraktion bereichert wurde.



Für die Jury war mitentscheidend, dass hier in anspruchsvoller Weise Wert auf nachhaltige regenerative Energieerzeugung gelegt wurde und würdigte somit die ingenieurtechnischen Leistungen der Planer.

**Bewertungskriterien der Jury:** städtebauliche Wirkung, Bedeutung für den Ort oder das Quartier, Baugestaltung, Vorbildwirkung, Unverwechselbarkeit